



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**





## Уважаемые инвесторы!

Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является привлечение на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ нашего района: удобное географическое положение, лесные, земельные и людские ресурсы и многое другое. Этому способствует и сложившаяся в районе политическая и социальная стабильность. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.

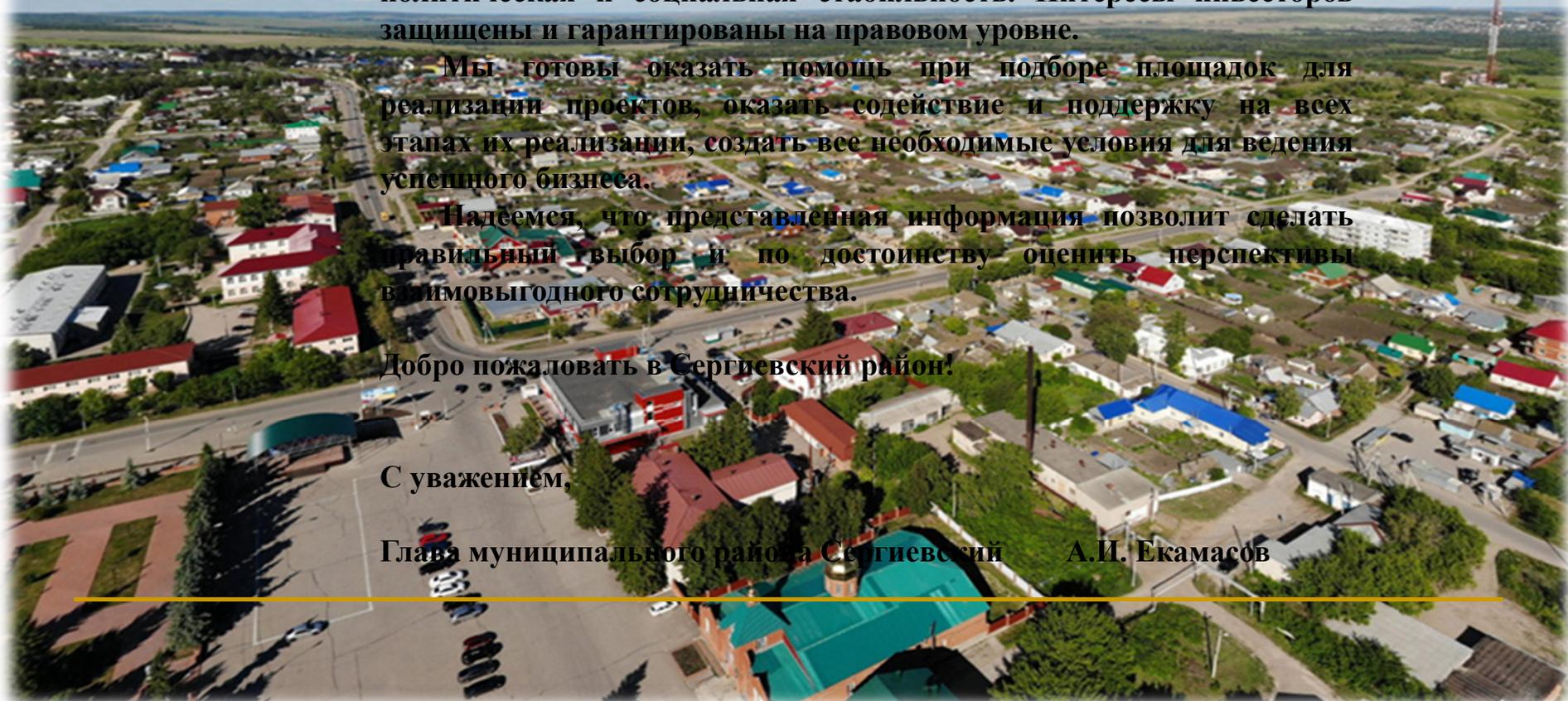
Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для ведения успешного бизнеса.

Надеемся, что представленная информация позволит сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Добро пожаловать в Сергиевский район!

С уважением,

Глава муниципального района Сергиевский А.И. Екамасов





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Общие сведения о районе



Год образования – 1928 г.

Название и номер документа об образовании - «Разделение Средневолжской области на 9 округов» от 16.07.1928 г.

Ближайшая железнодорожная станция - Серные Воды- 2, расстояние до нее - 5 км.

Районный центр - село Сергиевск

Расстояние до областного центра г. Самара - 135 км.

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области.

Общая площадь района- 2749,3 кв.км.

Протяженность района с севера на юг - 74 км, с запада на восток- 60 км.

Район граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, с Похвистневским и Исаклинским на востоке, с Кинель-Черкасским на юге, с юго-запада и запада- с Красноярским, Елховским и Кошкинским районами.

Административно-территориальное деление: в состав района входит 68 населенных пунктов, административно разделенных на 1 городское и 16 сельских поселений.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Население



Численность постоянного населения Сергиевского района (по состоянию на 01.01.2024 г.) - 43600 чел.,

в том числе:

- в сельской местности проживает 30517 чел. (69,99% от общей численности);
- в поселке городского типа Суходол - 13083 чел. (30,01 % от общей численности).

Возрастная структура населения (оценка) :

- моложе трудоспособного возраста – 17,2% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 57,4% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 25,4% от общей численности населения;

Плотность населения - 15,86 человек на 1 кв. км.

Наиболее крупные населенные пункты :

- п.г.т.- Суходол- 13,083 тыс. чел.;
- с. Сергиевск- 9,372 тыс. чел.;
- п. Сургут- 4,665 тыс. чел.;
- п. Серноводск- 3,385 тыс. чел.;





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Земельные ресурсы



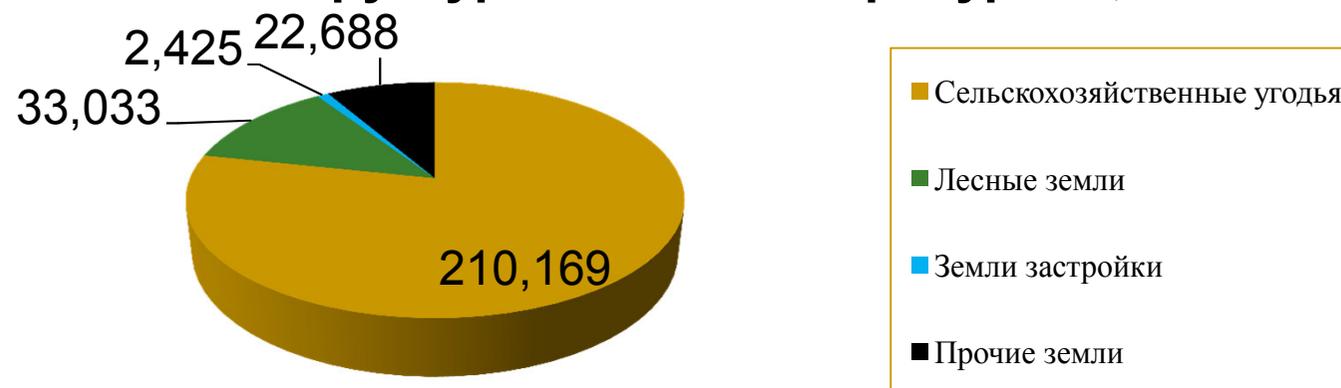
Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 274,930 тыс. га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 210,169 тыс. га., из них пашня – 130,391 тыс. га.

Лесные земли – 33,033 тыс. га

Земли застройки – 2,425 тыс. га

Прочие земли – 22,688 тыс. га

### Структура земельных ресурсов, %





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Основные экономические показатели за 2023 г.



На территории Сергиевского района на 01.01.2024 г. осуществляли деятельность **353** предприятий различной формы собственности и видов деятельности, а также **33** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **791** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района (в 2022 г.) – **22,931** тыс. человек (оценка). Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт.

Наименование показателей	Муниципальный район Сергиевский	Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, %
Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей	58632,80	3 место среди сельских районов области*
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.	11542	3,2 %
Валовой сбор зерна, тыс.тонн	116901	4,2 %
Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн	66206	6,3 %
Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн	60,1	0,1 %
Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн	11234	7,3 %
Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2022 год	10	Место, занимаемое в рейтинге



## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Крупные агропромышленные предприятия



В 2013 г. начал свою деятельность сельскохозяйственный инвестор - агрохолдинг «Василина».

Подразделение агрохолдинга - ООО «Конезавод Самарский».

Площадь пашни – 36,300 тыс. га. (27,4 % от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2023 г. – 13,999 тыс. тонн, подсолнечника 35,368 тыс. тонн.

АО «Сургутское» - выращивание, хранение и переработка плодово-ягодной продукции.

Предприятием в 2023 г. собрано 1044,3 тонны яблок, 60 тонн ягод, произведено яблочного пюре – 467 тонны.

Инфраструктура: 3 фруктохранилища общей вместимостью 2700 тонны, емкостное хранилище на 1700 тонн, цех переработки плодово-ягодной продукции.

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.

Площадь пашни – 40,0 тыс. га. (30,2 % от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2023 г. – 49,349 тыс. тонн, подсолнечника – 16,975 тыс. тонн.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз», ООО «ННК-Самаранефтегаз» - добыча нефти и газа.

Всего в районе нефтедобывающими предприятиями за 2022 г. добыто нефти – 3080,2 тыс. тонн.

МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» - издательская и полиграфическая деятельность. За 2022 г. выпущено 1,7 млн.экз. газет и 1,15 млн.экз. бланочной продукции.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

ООО «Хлебозавод» - производство хлебобулочных изделий. Производительность цеха по производству хлебобулочных изделий – 16 тонн в смену. В 2023 году предприятием произведено - 389,1 тонны.

ООО «Мясокомбинат» - переработка и консервирование мяса и мясной продукции. Производительность цеха по производству мясных изделий – 16 тонн в смену. В 2023 году предприятием произведено – 6,397 тонн колбасной продукции и 4,97 тонны мясных полуфабрикатов.

ООО «Ойл-Агро» - производство растительного масла. Мощность предприятия по переработке семян подсолнечника - 18 тыс. тонн, производство масла подсолнечного нерафинированного – 8 тыс. тонн и производство жмыха – 9 тыс. тонн в год, линия по дезодорированию масла производительностью - 4 тыс. тонн масла в год.

ООО «Траектория-сервис» - предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ СМСП



Количество малых, средних и микропредприятий по состоянию на 01.01.2024 г. – 165 ед., численность индивидуальных предпринимателей на 01.01.2024 г. – 749 чел\*., самозанятых – 2107 чел., крестьянско – фермерских хозяйств – 33 ед.

Плотность СМСП на 1000 жителей – 47,70 ед.

Расходы местного бюджета на программу поддержки и развития малого предпринимательства за 2023 г. – 647,26726 тыс. руб.

Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, патентная система налогообложения, единый сельскохозяйственный налог) – всего – 103728,4 тыс.руб., в том числе в местный бюджет – 36637,8 тыс.руб.



\* - данные Единого реестра СМСП на сайте nalog.ru



## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

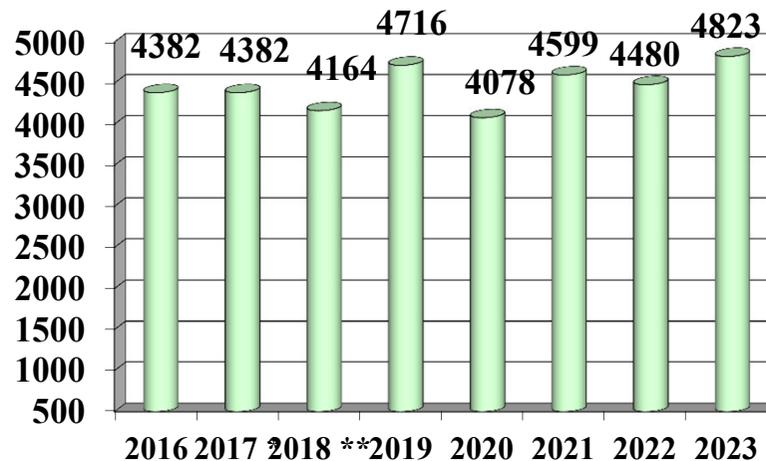
### Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса



- Некоммерческое Партнерство «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство».
- Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский».



□ Среднесписочная численность работников на малых и микропредприятиях и самозанятые, чел.



\* 2014г - 2017г - данные ГУ-Управления Пенсионного Фонда РФ в муниципальном районе Сергиевский Самарской области;

\*\* с 2018 г – данные УФНС России по Самарской области



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Транспортная инфраструктура

По территории Сергиевского района с юго-запада на северо-восток в 7 километрах от райцентра Сергиевск проходит автодорога федерального значения «Москва- Уфа - Челябинск» (М-5) протяженностью 60,7 км.

По состоянию на 01.01.2024 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 1356,07 км (из них 757,766 км дорог с твердым покрытием), в т. ч.:

- автодорога федерального значения (М-5) - 60,7 км;
- автомобильные дороги регионального значения – 391,966 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 903,4 км.

Через территорию района проходят 3 нити газопровода и 4 магистральных нефтепровода высокого давления, по которым перекачивается нефть:

1. «Альметьевск – Куйбышев»-1;
2. «Альметьевск – Куйбышев»-2;
3. «Калтасы – Куйбышев»;
4. «Томашкино – Куйбышев».

Ближайшая железнодорожной станции - Серные Воды-2 в 5 км от райцентра Сергиевск.

Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Сергиевского района, тупикового типа, обслуживает грузовые перевозки и в настоящее время не участвует в перевозке пассажиров. Участок "Серные Воды 2 - Кротовка" является объездной веткой, протяженностью 86 км, с количеством путей -1, с видом тяги - не электрифицированная.





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Инженерная инфраструктура, связь по состоянию на 01.01.2024



Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 1144,27км. Уровень газификации жилого фонда – 98,78%.

Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 502,576 км.

Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 80,32 км.

Теплоснабжение – протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 103,641 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн) – 100 %. Зона покрытия вещания телевидения – 100%.





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Образовательная инфраструктура, подготовка кадров



На 01.01.2024 г. сеть образовательных учреждений на территории района составила **20 школ**, из них со статусом юридического лица – 15 ед., филиалов – 5 ед., в том числе:

Средние школы – 14 ед.;

Основные школы – 1 ед.

**Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Сергиевский губернский техникум с. Сергиевск.**

В техникуме реализуются 10 образовательных программ.

В 2023/2024 учебном году обучались 824 чел. по очной и очно-заочной формам обучения: 687 чел. – по программам среднего профессионального образования (СПО), 137 чел. – по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих.





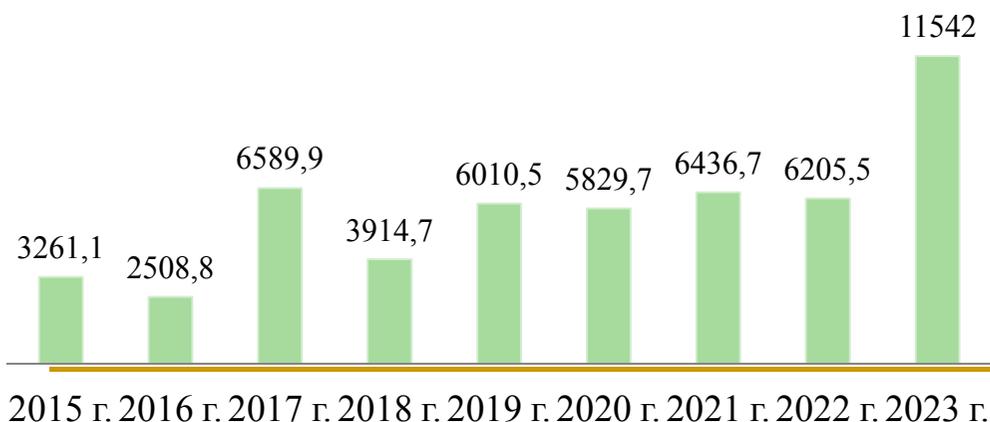
# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционный потенциал



Общий объем **инвестиций в основной капитал**, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за **2023 г.** составил 11542,0 млн. руб. (в 1,9 раз больше уровня 2022 г. в действующих ценах). Объем инвестиций в значительной степени зависит от вложений нефтяных компаний и организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа, а с 2013 г. – от реализации проекта по строительству современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлера) в с.Калиновка.

**Динамика привлечения инвестиций в экономику Сергиевского района, млн. руб.**



**Инвестиции в основной капитал на душу населения**

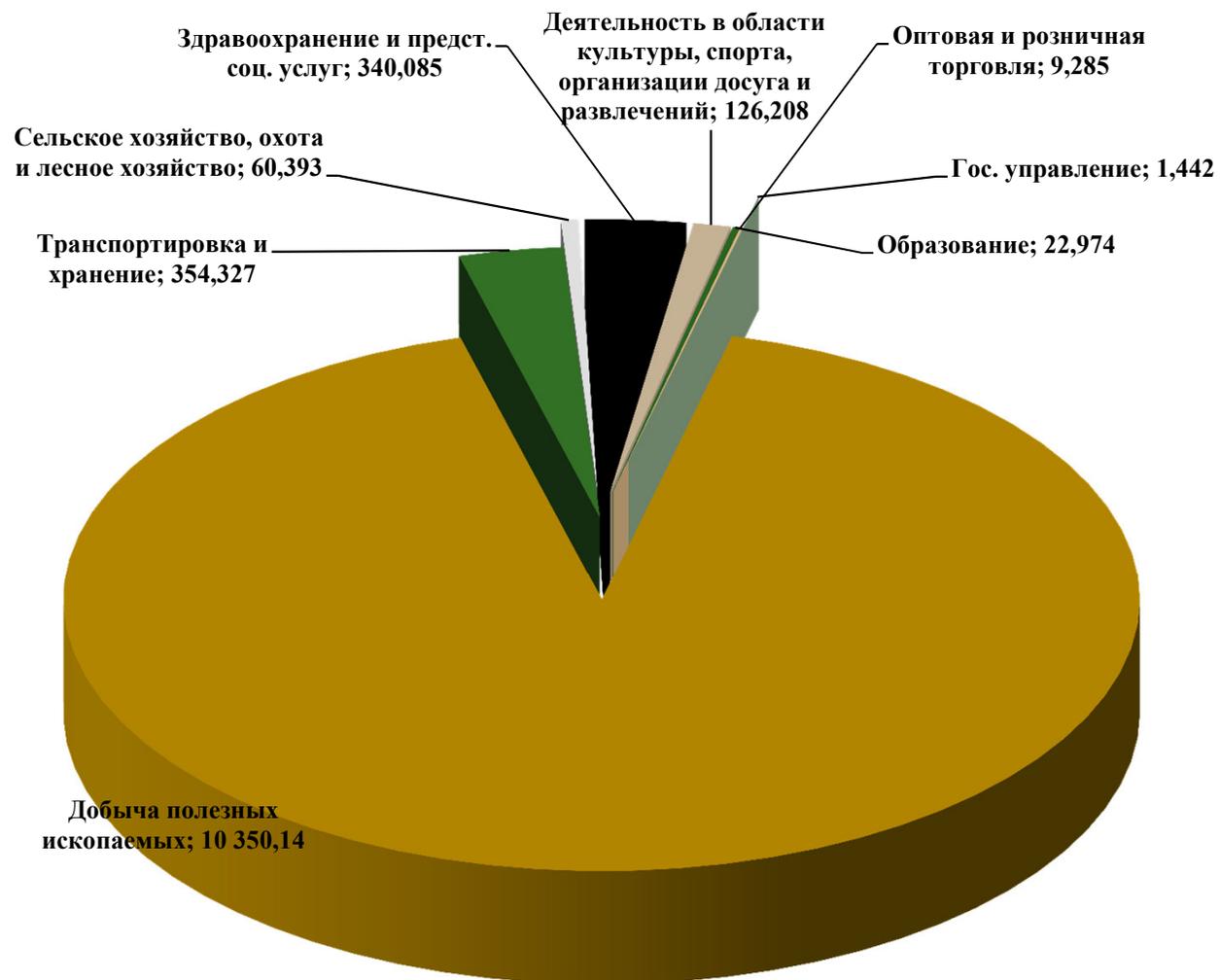
262 158 руб.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиции по отраслям за 2023 год, млн. руб.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА



**Выгодное** транспортно-географическое расположение



**Центр** в местной системе расселения Самарской области



**Уникальная** сельская агломерация (близкое взаиморасположение самых крупных по количеству населения населенных пунктов района)



**Субрегиональный центр** (несколько межрайонных центров территориальных органов государственного управления Самарской области, в том числе в сфере образования, здравоохранения, социальной защиты)



**Уникальный** курортный комплекс «Сергиевские минеральные воды»



**Наличие** свободных инвестиционных площадок, имеющих свободные мощности и инженерно-техническое обеспечение водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ



муниципального района Сергиевский на период до 2030 года

**Миссия** МО – стать проводником перспективных и отлаженных технологий для осуществления их трансфера районам северо-восточного субрегиона Самарской области на основе выстроенного эффективного сотрудничества с ними.

**Главная цель** – сбалансированное пространственное развитие района, реализация инфраструктурных, производственных, социо-культурных проектов с учетом сохранения отдаленных сел района.

### Ключевые задачи:

- ✓ Комплексное развитие сельского хозяйства;
- ✓ Создание благоустроенной, привлекательной среды, постоянно дополняемой городскими элементами комфорта;
- ✓ Обеспечение качественных результатов оздоровления жителей;
- ✓ Направить культурно-досуговую и образовательную сферу на развития творческого потенциала;
- ✓ Создание необходимых условий для деятельности новых технологических гибких (перенастраиваемых) производственных площадок.

### Концепция стратегического планирования





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### Строительство жилых комплексов

С целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в муниципальном районе Сергиевский за период **2007-2019** гг. построены и введены в эксплуатацию:

- 62 многоквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 6533 кв.м.;
- 143 двухквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 19524,3 кв.м.;
- 18 двухэтажных жилых домов общей площадью 6790,8 кв.м.;
- 30 трехэтажных жилых домов общей площадью 40360,1 кв.м.;
- 1 шести квартирный жилой дом общей площадью 242,1 кв.м.;
- 19 трехквартирных жилых домов общей площадью 2018,0 кв.м.

**2020-2021** гг. в рамках реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» построены и введены в эксплуатацию:

- 2 четырехэтажных 21-квартирных дома общей площадью 1852,4 кв. м.;
- 2 четырехэтажных 12-квартирных дома общей площадью 1354,8 кв. м.;
- 1 четырехэтажный 35-квартирный дом площадью 1606,6 кв. м.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2014 г. на территории района капитальный ремонт осуществляется за счет средств НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального строительства».

В 2014 г. отремонтировано 4 дома, в 2015 г. – 5 домов, в 2016 г. – 13 домов, в 2017 г. – 12 домов, в 2018 г. – 12 домов, в 2019 г.\* – 14718 кв. м, в 2020 г. – 26507,46 кв. м, в 2021 г. – 15158,1 кв. м.

\*данные в кв. м. в связи с изменением целевого показателя муниципальной программы





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Установка дополнительных сушилок для сушки зерна и семян подсолнечника на предприятии

Инициатор проекта:  
**ООО «Сургутский комбикормовый завод»**

Введен в эксплуатацию в 2019-2020 гг.

### Проекты, реализованные промышленными предприятиями



- Строительство цеха по рафинации и дезодорации;
- Строительство зерно-сушилки семян подсолнечника и котельной работающей на лузге

Инициатор проекта: **ООО «ОйлАгро»**

Введено в эксплуатацию в 2019-2021 гг.



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Пилотный проект «Малоэтажная застройка п. Сургут - 1 очередь»

### Инфраструктурные проекты



Комплексное развитие п. Светлодольск (кап. ремонт ГБОУ СОШ, дома культуры, строительство сетей водоснабжения и водоотведения)



Малоэтажная застройка п. Светлодольск – 1 очередь, 2 очередь



Малоэтажная застройка п. Сургут м. р. Сергиевский - 2 очередь



Пилотный проект «Малоэтажная застройка микрорайона «Северный» с. Сергиевск



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Строительство водовода для  
Сергиевского пансионата  
для ветеранов войны и труда (с.  
Кандабулак)

### Инфраструктурные проекты



Строительство водопроводных  
сетей в с. Нероновка



Проектирование и  
строительство водопроводных  
сетей в с. Кандабулак



Реконструкция канализационных  
очистных сооружений  
(с. Сергиевск, п.г.т. Суходол, п. Сургут)



Проектирование и строительство  
Сергиевского группового водовода  
(с. Сергиевск)



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Строительство сетей водоснабжения и водоотведения малоэтажной застройки в п.г.т. Суходол (ул. Георгиевская, - ул. Центральная, ул. Северная - ул. Степная)



Строительство сетей водоснабжения в с. Кармало-Аделяково

### Инфраструктурные проекты



Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Калиновка



Строительство мусоросортировочного комплекса, рассчитанного на обработку до 80 тысяч тонн отходов ежегодно



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Обустройство системы водоотведения жилой застройки в с. Воротнее, с установкой канализационных септиков



### Инфраструктурные проекты



Строительство сетей водоснабжения в с. Кутузовский



Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке в с. Черновка



Капитальный ремонт водозабора с подводящими сетями водоснабжения в с. Елшанка



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты

### Инфраструктурные проекты



Строительство модульной котельной в п. Серноводск, ул. Революции, установленной мощностью 0,77 МВт



Строительство модульной котельной в п. Серноводск, ул. Калинина, установленной мощностью 2,18 МВт



Строительство модульной котельной в п. Серноводск, ул. Советская, установленной мощностью 0,3 МВт



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



### Инфраструктурные проекты, проекты в сфере благоустройства

Ремонт улично-дорожной сети п.г.т. Суходол, ул. Сулова, Суворова - 1,355 км;  
Ремонт улично-дорожной сети п. Серноводск, ул. Рабочая, ул. Советская д.48 -1,14 км;

Ремонт улично-дорожной сети СП Сергиевск ул. Плеханова, Л.Толстого - 0,77 км;  
Ремонт улично-дорожной сети п. Сургут, ул. Первомайская и ул. Заводская -1,2 км;  
Ремонт улично-дорожной сети с. Красносельское, ул. Советская - 0,7 км;  
Ремонт улично-дорожной сети п. Кутузовский, ул. Садовая -1,050 км;



Благоустройство ул. Георгиевской п.г.т. Суходол  
Благоустройство общественных территорий- 4 объекта  
Благоустройство дворовых территории- 10 объектов



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты

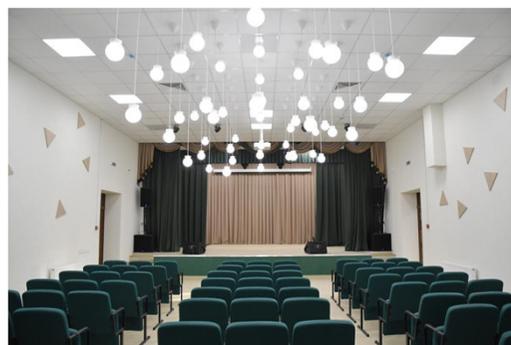


Спортивный комплекс «Олимп»  
п.г.т. Суходол

**Проекты,  
реализованные  
в социальной сфере**



Центр развития туризма и культуры  
«Югра»



Реконструкция ДК в с. Елшанка



Строительство ФАП в  
с. В. Орлянка, п. Антоновка,  
п. Красные Дубки, уч. Сок, с. Калиновка  
и с. Спасское



Капитальный ремонт РДК «Дружба»



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Капитальный ремонт  
ДК п.Кутузовский



Капитальный ремонт  
ДК с.Калиновка

**Проекты,  
реализованные  
в социальной сфере**



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Проектирование и строительство  
детского сада на 315 мест  
(п.г.т. Суходол)

### Проекты, реализованные в сфере образования



Капитальный ремонт детской школы  
искусств  
(с. Сергиевск)



Реконструкция здания Сергиевской  
школы №1 под  
общеобразовательный центр  
(с. Сергиевск)



Капитальный ремонт ГБОУ ООШ  
(с. Сидоровка)



Капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ.  
Строительство детского сада на 170 мест  
(пос. Сургут)



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Крупные реализованные инвестиционные проекты



Капитальный ремонт структурного подразделения ГБОУ СОШ №1 детский сад «Аленушка» (п.г.т. Суходол)



Капитальный ремонт кровли ГБОУ СОШ "ОЦ" (п. Серноводск)



Капитальный ремонт ГБОУ СОШ (с. Кармало-Аделяково)

### Проекты, реализованные в сфере образования



Капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ №2 (п.г.т. Суходол)



Капитальный ремонт ГБОУ СОШ ОЦ (с. Красносельское)



Капитальный ремонт ГБОУ СОШ (с. Кандабулак)



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (3 этап 2021 г.)

Инвестиционный проект включает в себя приобретение жилых помещений в количестве 98 шт., общей площадью 4323,8 кв.м.

Стоимость проекта – 160,958 млн. руб.

Срок реализации проекта: 2021 г.

### (5 этап 2022-2023 гг.)

Инвестиционный проект включает в себя приобретение жилых помещений в количестве 55 шт., общей площадью 1853,99 кв.м.

Стоимость проекта – 116,813 млн. руб.

Срок реализации проекта: 2024 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### Строительство современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлер), производительностью 75 тыс. тонн в год

Инициатор проекта – ОАО «Корпорация развития Самарской области»  
Проект предполагает строительство птицефабрики в Самарской области мощностью 75 тыс. тонн куриного мяса в год.

В состав птицефабрики войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 тонн гранулированного корма в час;
- зернохранилище более 40 тыс. тонн;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- помехохранилище совокупной площадью 20 тыс. кв. метров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год, 36 инкубационных шкафов;
- линия уоя птицы мощностью 9 тыс. гол/час;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения;
- транспорт.

Общая стоимость проекта – 13,165 млрд. руб., из них собственные средства -24%, заемные средства-76%.

С 2018 года проект на консервации.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



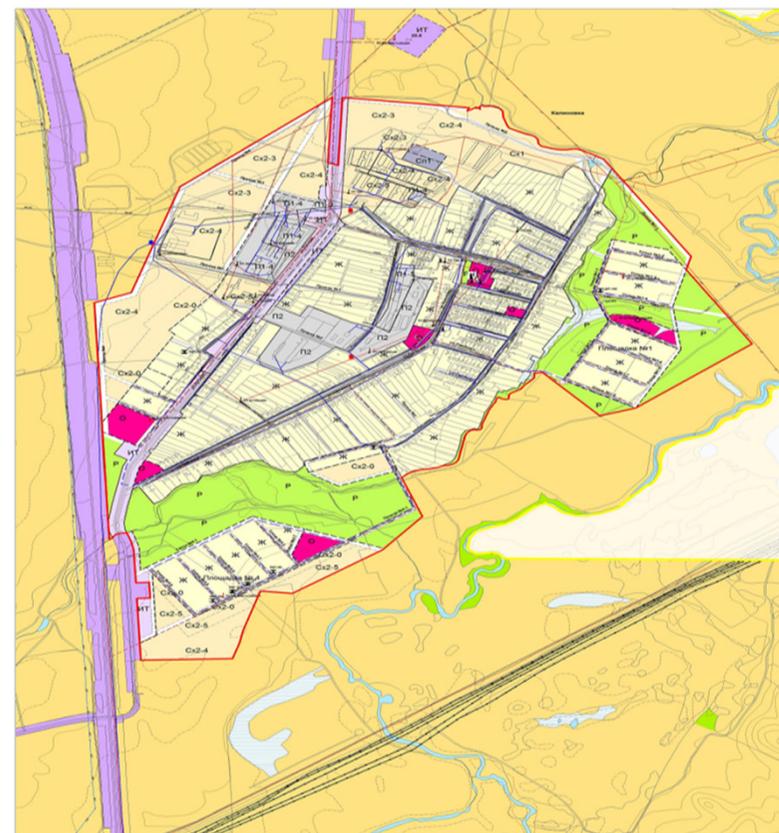
### Малоэтажная застройка в с. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области - улично-дорожная сеть и инженерные сети 1 очередь

Инвестиционный проект включает в себя:  
количество земельных участков,  
обеспеченных инженерной инфраструктурой – 93 ед., строительство сетей водоснабжения – 4,0 км, сети газоснабжения – 2,3 км, сети электроснабжения – 4,9 км, улично-дорожной сети – 2,69 км.

Стоимость проекта – 208,128 млн. руб.

Стадия реализации: проектирование.

Срок реализации проекта: 2023-2024 гг.





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Инвестиционные площадки района



#### Развитие производства отечественных препаратов биологически активных продуктов для оздоровления населения России

Инициатор проекта – ЗАО «Самаралектравы»  
(п. Антоновка, ул. Полевая, 19А)

Характеристика инвестиционного проекта: комплексная переработка лекарственного растительного сырья с получением субстанций и сухих экстрактов для медицинских препаратов, БАД, продуктов питания с повышенной биологической активностью.

Краткое описание этапов реализации проекта:

- 1 этап – строительство, приобретение оборудования, монтаж, испытание, оформление нормативно-технологической документации, сертификация в течении 2-х лет;
- 2 этап – выход на проектную мощность через три года.

Общая стоимость проекта: 57,5млн. руб.

Сроки реализации: 60 месяцев.





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Инвестиционные площадки района



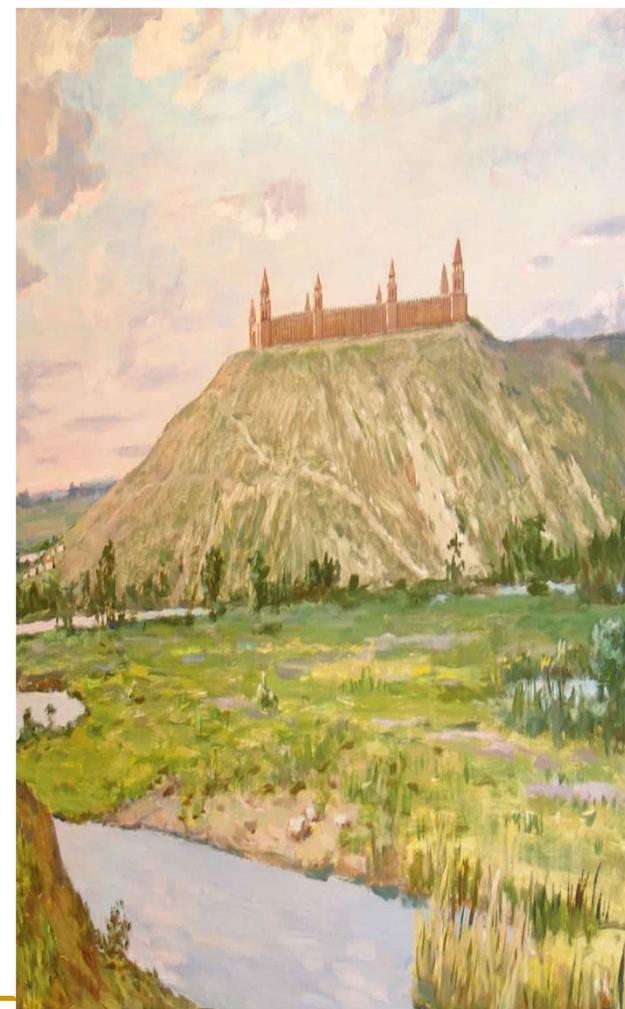
#### «Крепость на Казачьем холме»

Характеристика инвестиционного проекта- крепость начала 18 века (1703 г.), в том числе:

- восстановление деревянной крепости Петровской эпохи на «Казачьем холме» в с.Сергиевск;
- оборудование внутренней территории крепости под этнографический комплекс;
- создание смотровых площадок на боевых галереях крепости;
- оборудование прилегающих территорий и благоустройство в виде создания пешеходных дорожек к объектам показа.

Краткое описание этапов:

- подготовка проектно-сметной документации;
  - строительство подъездных путей;
  - возведение фрагмента крепости;
  - строительство часовни;
  - строительство сувенирных лавок.
- Общая стоимость проекта – 65,4 млн. руб. в ценах 2010г.  
Сроки реализации проекта: 4 года.





## СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Инвестиционные площадки района



#### ТРК «Музей-усадьба Н.Г. Гарина-Михайловского» (с. Гундоровка)

Характеристика инвестиционного проекта -

Строительство:

- Дома-музея Гарина-Михайловского;
- Административно-гостиничного комплекса;
- Гостевые и служебные парковки;
- Кафе, бани-сауны.
- Детской площадки, площадки отдыха.
- Обустройство пляжа: лестницы для спуска на пляж, беседки, навесы, места для ловли рыбы.

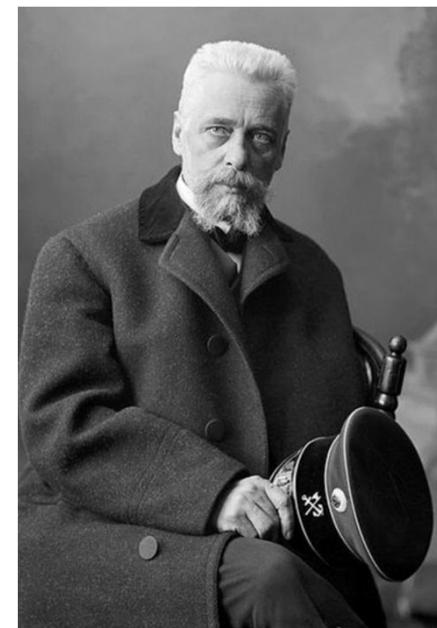
Благоустройство в виде создания пешеходных дорожек, элементы освещения, озеленения, клумбы и газоны.

Краткое описание этапов реализации проекта:

- подготовка проектно-сметной документации;
- строительство подъездных путей;
- возведение Дома-музея Гарина-Михайловского;
- строительство административно-гостиничного комплекса;
- благоустройство.

Общая стоимость проекта - 150 534,78 тыс. руб.

Срок реализации проекта- 4 года.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Детская юношеская спортивная школа на базе спортивного комплекса в п. Суходол Сергиевского района Самарской области (III пусковой комплекс)

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский»;

Инвестиционный проект предусматривает:

- строительство гостинично-административного блока с общежитием на 80 мест
- закрытый тренировочный комплекс
- футбольное тренировочное поле 90х60м
- хозблок с гаражом на 4 автомашины
- овощехранилище на 25 тонн
- автостоянка открытого типа
- автономная котельная
- площадки для отдыха

Общая стоимость проекта - 3,458 млн. руб.

Срок реализации 2023-2024 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс



Подробная информация о свободных земельных участках (Greenfield) и производственных площадях (Brownfield), расположенных на территории и муниципального района Сергиевский



Муниципальное имущество, предназначенное для сдачи в аренду





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №1

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, в промышленной зоне.

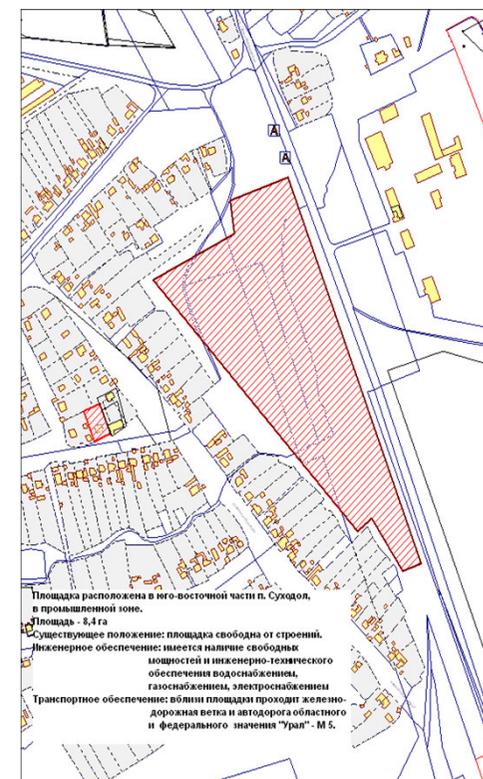
Координаты на карте: 53°54'02" с. ш. 51°14'11" в. д.

Площадь – 2,3722 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М 5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №2

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Координаты на карте: 53°53'56" с. ш. 51°14'38" в. д.

Площадь - 10,0 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" – М -5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №3

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

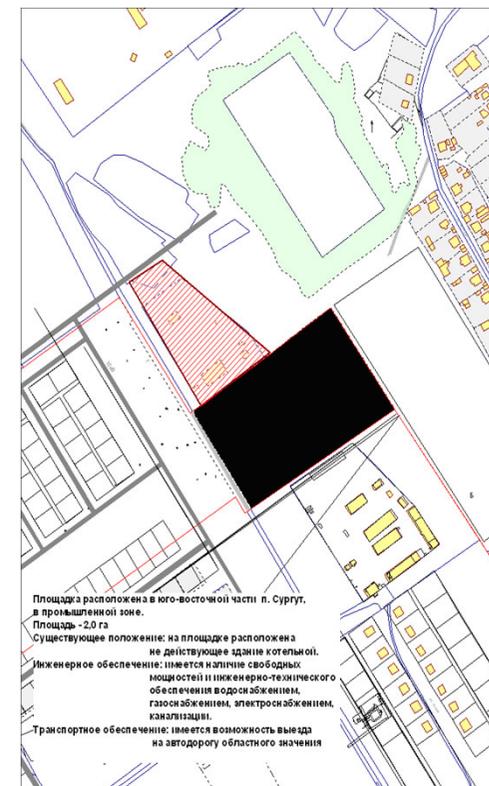
Координаты на карте: 53°54'54" с. ш. 51°12'36" в. д.

Площадь – 4,4 га.

*Существующее положение:* на площадке расположено не действующее здание котельной.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

*Транспортное обеспечение:* имеется возможность выезда на автодорогу областного значения





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №4

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-западной части п. Сургут.

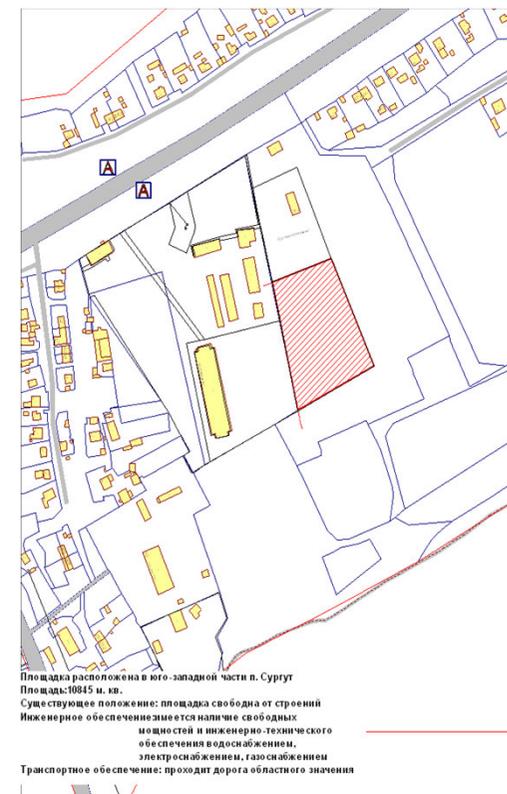
Координаты на карте: 53°55'03" с. ш. 51°10'54" в. д.

Площадь – 1,0874 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога областного значения.





# Контактная информация



Должность	ФИО	Контакты
<u>Глава муниципального района Сергиевский</u>	Екамасов Анатолий Иванович	(84655) 2-18-05 Факс:(84655) 2-11-72 adm@sergievsk.ru
Заместитель Главы муниципального района Сергиевский	Чернов Алексей Евгеньевич	(84655) 2-14-19
Начальник отдела торговли и экономического развития	Сергеева Анна Александровна	(84655) 2-26-22, 2-13-35
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Абрамова Наталья Анатольевна	(84655) 2-20-05, 2-21-91
Руководитель МКУ «Управление заказчика- застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский	Ефремов Игорь Васильевич	(84655) 2-27-68 uzzadm@eandex.ru
Руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства» м. р. Сергиевский	Макаров Сергей Иванович	(84655) 2-24-29, 2-13-14 Serganimale@yandex.ru
Директор АНО «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский»	Глушкова Татьяна Николаевна	(84655) 2-12-33, 2-10-31 tat-glushkova@yandex.ru